

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Школьная д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

566,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	28536,48	28536,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,60	1698,60	
3	Аварийно обслуживание	15966,84	15966,84	
4	Содержание контейнерной площадки	5571,41	5571,41	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>51773,33</b>	<b>51773,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	39951,07	6036,00	
1.4.	Замена канализационного стояка		2 080,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		3 956,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>39951,07</b>	<b>6036,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>91724,40</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>57809,33</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>33915,07</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	91724,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	91724,40		103283,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			103283,71
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			19749,76
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			8190,45
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		112,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов