

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

746,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	35384,10	35384,10	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1074,96	1074,96	
3	Аварийно обслуживание	15139,02	15139,02	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4658,16	4658,16	
5	Уборка контейнерной площадки	5464,38	5464,38	
	Итого по разделу постоянных затрат	61720,62	61720,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42371,34	40178,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 182,00	
	Чистка внутридомовой канализации		3 722,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
	Чеканка канализационной трубы в подвальном помещении		1 284,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		2 951,00	
	Чистка внутридомовой канализации		3 080,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации, установка заглушки на системе канализации		2 600,00	
	Установка отвода с заглушкой в подвальном помещении		685,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2 695,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот", замена заглушки		3 746,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 245,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		2 567,00	
	Установка заглушки на системе канализации в подвальном помещении		934,00	
2	Благоустройство территории	3851,94	1209,99	
	Обкос территории		1119,25	
	Зимнее содержание территории		90,74	
	Итого по разделу переменных затрат	46223,28	41387,99	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	107943,90		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103108,61	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-2942,84
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			1892,45

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	112466,46		
	Электроэнергия МОП (площадь)	4521,90		4626,77
	Содержание и ремонт жилого помещения	107944,56		121598,95
2	Оплачено населением за ЖКУ			126225,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			172356,69
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			158597,43
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		112,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

