

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Богородское, ул. Коммунальная, д.44**  
**от «22» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Коммунальная

Дата начала голосования: 22.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Богородское ул. Коммунальная д. 44

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Коммунальная, 44 выступил (а) Юрий Григорьевич Богородский

Общее количество помещений: 8 по одному сельскому помещению

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 388,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 6 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений (общая площадь 189,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (50,04 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 99,2 кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (24,98 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 6 помещений общей площадью 288,7 кв. м (74,92 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Коммунальная, 44 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом Коммунальная, 44. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Калининская 44, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

#### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Бусева Марию Викторовну секретарем собрания Наршину Галину Марсовну, счетную комиссию в составе: Михайлова Елены Борисовны и Ковалева Александра Александровича

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Бусев Марию Викторовну, секретарем собрания Наршину Галину Александровну, счетную комиссию в составе: Ковалева Александра Александровича и Доржиеву Елену Борисовну

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Калининская 44 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по ул. Калининская 44 с ООО УК «Виктория». Считать с 01.03.2015 г. договор расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.



4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО "УК Ивановского района"  
ИНН 3711034316

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом Коммунальная 44.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом  
Коммунальная 44 с 01.03.2015 с ООО УК  
Ивановского района сроком на 3 года с  
этими условиями.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за  
коммунальные услуги непосред-  
ственно ресурсоснабжающим орга-  
низациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом

Коммунальная 44, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО Виктория передать всю  
документацию по управлению  
ООО Управляющая компания  
Ивановского района

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО УК Ивановского района  
принять на ответственное хранение  
документацию по управлению  
домом №1111111111, 44

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить оборудовать информационные  
подъезды дома №1111111111, 44  
Ивановского района и утвердить собственни-  
ком об итогах голосования и в даль-  
нейшем использовать этот способ  
голосования.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

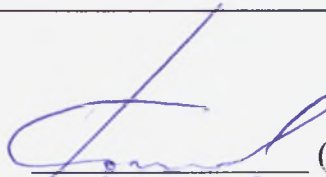
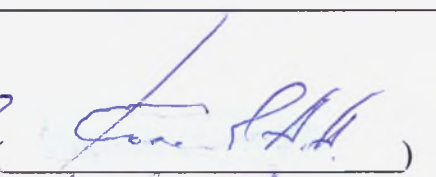
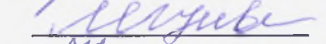

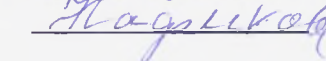
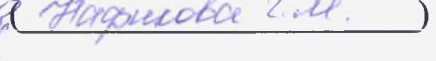
Решили:

Хранить данный протокол в ООО  
«УК Ивановского района» копии про-  
токола у председателя дома  
№1111111111, 44

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 (  )  
 (  )  
 (  )