

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с.Ново-Талицы, ул.Садовая, д.14**  
**от «12» марта 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Ново-Талицы ул. Садовая д. 14

Дата начала голосования: 16.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12.03.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы ул. Садовая д. 14

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Садовая д. 14 выступил (а) Артемьевич Райт Новоталицкий

Общее количество помещений: 130 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9.189,2 кв. м.

В голосовании приняло участие 65 помещений.

Из общего числа голосовавших:

60 жилых помещений (общая площадь 3.928,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (47,98 % от общего числа голосов).

5 жилых помещений (общая площадь 301,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (3,68 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 65 помещений общей площадью 4230,2 кв. м (57,66 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Садовая д. 14 с ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Садовая д. 14. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 1 год.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицкое ул. Саровая д. 14, вновь выбранной управляющей организацией в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Костерева В.И. секретарем собрания Маслова О.Ю., счетную комиссию в составе: Костерева В.И.  
Маслова О.Ю.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.  
Решили: Назначить Председателем собрания Костерева В.И., секретарем собрания Маслова О.Ю., счетную комиссию в составе: Костерева В.И.  
Маслова О.Ю.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Саровая д. 14 с ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 96,8%, против 1,6%, воздержался 1,6% голосов.

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке с 01.04.2015 г. договор управления многоквартирным домом с. ООО, ул. Новоталицкое домоуправление,

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 93,9%, против 1,6%, воздержался 4,5% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 96,8%, против 1,6%, воздержался 1,6% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию  
ООО "Управляющая компания Ивановского  
района" (ИНН 5411034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Валенти у. Сарваа р. 14.  
Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 1 год.

Голосовали "за" 95,5%, против 1,6%, воздержался 2,9% голосов.

Решили:

Заключить с 01.04.2015. договор управления  
домом с ООО, УК Ивановского района  
сроком на 1(один) год с ежегодным  
продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 94,8%, против 3,6%, воздержался 1,6% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-  
ные услуги непосредственно ресурсоснаб-  
жающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Валенти у. Сарваа р. 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 97,4%, против — %, воздержался 1,6% голосов.

Решили:

Обязать ООО, УК «Новоталицкое домоуправ-  
ление» передать всю документацию по  
управлению домом ООО, УК Ивановского  
района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 97,1%, против — %, воздержался 2,9% голосов.

Решили:

Поручить ООО, УК Ивановского района»  
принять на ответственное хранение всю  
документацию по управлению домом  
от ООО, УК «Новоталицкое домоуправление».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 94,1%, против -%, воздержался 2,9 % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 93,5%, против 2%, воздержался 4,5 % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района». Также протокол хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Васильев) (Васильев А.И.)  
(Иванов) (Иванов А.И.)  
(Петров) (Петров А.И.)