Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский , ул. Ленина, д. 4
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *2313*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	147661,92	147661,92	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	14433,12	14433,12	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10269,72	10269,72	
4	Управление и содержание МКД и ДС	302540,40	302540,40	
5	Содержание придомовой территории	61618,32	61618,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**536523,48**	**536523,48**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	2775,60	92847,04	
1.1.	*Частичный ремонт системы отопления в кв.3*		*1 706,00*	
	Ремонт системы отопления в кв.34		*239,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи 4-й подъезд*		*3794,00*	
1.4.	*Частичный ремонт кровли над кв.15*		*12523,20*	
	Частичный ремонт потолка в кв.15		*5308,80*	
1.5.	*Подвеска кабеля СИП на опору (работа автовышки)*		*9436,56*	
	Услуги автовышки		*3300,00*	
1.7.	*Уборка мусора с чердака*		*14000,00*	
1.8.	*Частичный ремонт кровли над кв.48*		*9335,00*	
	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.35		*1105,06*	
	Закрытие слухового окна на чердачном помещении		*1085,55*	
	Опрессовка системы отопления		*7257,60*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.8*		*6798,18*	
	Ремонтные работы		*5800,00*	
1.10.	*Ремонт системы отопления в кв.63а*		*1656,98*	
1.11.	*Ремонт входной двери 6-го подъезда*		*640,02*	
	Закрытие окна в МОП пленкой		*564,80*	
	Закрытие окна в сгоревшей комнате пленкой 5-ый подъезд		*804,73*	
1.12.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.8*		*6923,71*	
	Установка пружины на входную дверь 6-го подъезда		*567,85*	
2	**Благоустройство территории**	13045,32	62653,50	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*62 653,50*	
	Итого по разделу переменных затрат	**15820,92**	**155500,54**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	551952,61		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		692024,02	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-46496,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-186567,60

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	*589147,88*		
	Стоки ОДН	*5892,71*		5589,2
	Холодное водоснабжение ОДН	*14301,18*		13564,47
	Электроэнергия МОП (площадь)	*17001,38*		14863,61
	Содержание и ремонт жилого помещения	*551952,61*		460089,2
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*494106,48*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*146511,40*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*241552,80*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*83,87*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 Ивановская обл.