Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 17

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3009,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	65007,36	65007,36	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	40590,85	40590,85	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9028,80	9028,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18779,90	18779,90	
5	Содержание придомовой территории	46949,76	46949,76	
6	Управление МКД и ДС	151683,84	151683,84	
7	Обслуживание приборов учета	15890,69	18000,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**347931,20**	**350040,51**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	212357,38	178162,00	
1.1.	*Ремонт трубы ГВС в подвале*		*2139,00*	
	Установка информационных табличек		2 187,00	
	Установка крана на слив холодной воды в подвале		995,00	
	Замена светодиодных ветильников под козырьками подъездов №3 и №4		*1 268,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи, запенивание чердачного люка*		*2 033,00*	
	Ремонт входной двери в подъезде №4		*1 039,00*	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи с козырьков подъездов*		*3 619,00*	
	Ремонт участка ГВС в подвале подъезда №3		*1 353,00*	
1.4.	*Ремонт мягкой кровли над кв.58,60*		*1 764,00*	
	Опиловка деревьев 2шт. и сучков, разрезка и уборка, вывоз (договор подряда)		*35 055,00*	
1.5.	*Ремонт мягкой кровли над кв.43,45*		*6 793,00*	
	Ремонт мягкой кровли над кв.58,60		*13 325,00*	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		*1 625,00*	
1.6.	*Замена стояка ГВС кв. 6*		*3 535,00*	
	Замена участка трубы ХВС при вводе в дом		*1 247,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
1.7.	*Установка хомута на лежаке ГВС в подвале*		*520,00*	
	Устранение промочки на крыше		*33 897,00*	
	Установка урн 3шт. у подъездов		*8 485,00*	
	Поверка УУТЭ (договор подряда)		*32 900,00*	
1.8.	*Разработка проектной документации на УУТЭ (дговор подряда)*		*11 000,00*	
1.9.	*Чистка фановой трубы по стояку кв. 43*		*625,00*	
1.10.	*Установка лавочки у подъезда №1*		*6 022,00*	
1.11.	*Чистка трубы ХВС в кв. 51*		*1 470,00*	
	Изготовление и установка батареи в 4-м подъезде		*4 477,00*	
1.12.	*Сантехнические работы*		*639,00*	
2	**Благоустройство территории**		32523,09	
	Зимнее содержание территории		7 000,00	
	Обкос территории		*4 419,87*	
	Солевая смесь на зимнее содержание		*603,22*	
	Щебень		15 500,00	
	Грунт-чернозем		*5000,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**212357,38**	**210685,09**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	560288,58		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		560725,60	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-142530,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-142967,25

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*543467,24*		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	*16781,40*		14734,83
	Отопление			
	Стоки ОДН	*5829,24*		5082,74
	Холодное водоснабжение ОДН	*3658,92*		3228,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	*517197,68*		500731
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*523777,10*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*174144,11*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*193834,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*96,38*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гансура