Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *900,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	45370,08	45370,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2700,60	2700,60	
3	Аварийно обслуживание	5401,20	5401,20	
4	Содержание придомовой территории	23765,28	23765,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5617,248	5617,25	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**82854,41**	**82854,41**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**89335,798**	7193,00	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (со стороны козырьков)*		*1761,00*	
1.9.	*Замена замка и ремонт козырька и прохода в подъезд*		*5432,00*	
2	**Благоустройство территории**	**6265,39**	2803,84	
	Зимнее содержание территории		1334,04	
	Обкос территории, уборка мусора		*1469,80*	
	Итого по разделу переменных затрат	**95601,19**	**9996,84**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	178455,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		92851,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			20656,02
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			106260,37

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***178455,60***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***178455,60***		184055,69
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***184055,69***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*31968,12*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*26368,03*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*103,14*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**