

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

739,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	35959,14	35959,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2219,70	2219,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4616,98	4616,98	
4	Управление и содержание МКД и ДС	96778,92	96778,92	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>139574,74</b>	<b>139574,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3640,35</b>	<b>31825,88</b>	<b>0</b>
	<i>Очистка дымохода от снега кв.2 (декабрь 2022г.)</i>		3370,00	
1.3.	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.6</i>		6578,50	
1.4.	<i>Частичный ремонт кровли над кв.6</i>		21071,44	
1.10.	<i>Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде на 1-ом этаже</i>		805,94	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>3640,35</b>	<b>31825,88</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	143215,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		171400,62	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			78127,83
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			49942,30

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	143215,08		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	143215,08		177074,34
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			177074,34
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			44149,13
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			10289,87
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		123,64	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов