

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

303,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6546,96	6546,96	
2	Выгребная яма	27606,35	60443,01	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	909,30	909,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1891,34	1891,34	
5	Уборка контейнерной площадки	2909,76	2909,76	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15276,24	15 276,24	
Итого по разделу постоянных затрат		55139,95	87976,61	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15312,77	6707,84	
1.9.	Услуги бункера		5 343,03	
	Обслуживание очистных сооружений		1364,81	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		15312,77	6707,84	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	70452,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		94684,45	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-418,39
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-24650,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	70452,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	70452,72		99477,48
2	Оплачено населением за ЖКУ			99477,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			43664,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			14640,15
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		141,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов