

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

595

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	22223,25	22223,25	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,00	1785,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3712,80	3712,80	
4	Управление МКД и ДС	33320,00	33320,00	
5	Содержание придомовой территории	7764,75	7764,75	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>68805,80</b>	<b>68805,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41662,12	24648,00	0
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		7541,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7293,00	
	Очистка снега с крыши, ремонт кровли		2375,00	
1.8.	Частичная замена канализационного стояка кв.9		1 439,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>41662,12</b>	<b>24648,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>110467,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>93453,80</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>156523,76</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>173537,88</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	110467,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	110467,92		106207,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			106207,45
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			2974,04
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			7234,51
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,14	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов