Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *312,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	
2	Выгребная яма	28435,18	48662,50	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	936,60	936,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1948,13	1948,13	
5	Уборка контейнерной площадки	5020,18	5020,18	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15734,88	15 734,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58818,48**	**79045,81**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	15772,32	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**15772,32**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	74590,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		79045,81	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-33344,83
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-37799,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*74590,80*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*74590,80*		35328,76
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*35328,76*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*44903,90*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*84165,94*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*47,36*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3728... ОГРН 1153711000062 г.Иваново