

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.10  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

690,4

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14091,48	14091,48	13756,25
2	Управление МКД и ДС	21245,04	21245,04	20739,66
3	Проверка дымоходов и вентканалов	645,48	645,48	630,1
4	Аварийно обслуживание	9089,64	9089,64	8873,4
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1290,84	1290,84	1260,15
6	Уборка контейнерной площадки	3280,92	3 280,92	3202,91
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>49643,40</b>	<b>49643,40</b>	<b>48462,47</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	25440,00	23019,96	24834,85
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1 188,00	
	Ремонтные работы ( монтаж стальной двери , доводчика )		13150,00	
	Ремонт электрошита		2 167,53	
	Ремонт освещения МОП		530,42	
	Подключение к водо- и электроснабжению, ремонт вентканалов и газоходов, установка счётчика ХВ		5 816,66	
2	Благоустройство территории	2312,76	639,13	2257,74
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		149,33	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>27752,76</b>	<b>23659,08</b>	<b>27092,59</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	77396,16		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		73302,48	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			75555,06
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			3303,56
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			7397,24

СПРАВочно:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	440637,69		
	<i>Электроэнергия</i>	39592,83		39342,72
	<i>Электроэнергия МОП</i>			
	<i>Стоки ХВС</i>	29769,12		30618,31
	<i>Отопление</i>	293879,58		286280,09
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	77396,16		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			431796,18
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			46348,42
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			55189,93

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

