

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22а
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

1649,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	163686,46	163686,46	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2177,21	2177,21	
3	Уборка мест общего пользования	145279,15	145279,15	
4	Содержание придомовой территории	42554,52	42554,52	
5	Обслуживание приборов учета	36616,68	36616,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	390314,02	390314,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	149831,50	62664,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
1.2.	Установка крана на стояке ГВС в блоке 21-24		1158,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 951,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 951,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		3 080,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 829,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 537,00	
	Перекрытие крана на ХВС		562,00	
	Замена вводного крана на ХВС в блоке		1 158,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 537,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		3 722,00	
1.5.	Замена крана на системе отпления в комнате 15		993,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		3 849,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		4 323,00	
1.9.	Частичная замена системы ГВС и ХВС в ком.34		1 162,00	
1.10.	Установка стекла в МОП		2 606,00	
	Замена светильников		3 347,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 591,00	
	Замена стекла в МОП		1 292,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 310,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 027,00	
	Ремонт системы канализации		313,00	
2	Благоустройство территории	8510,90	2673,48	
	Зимнее содержание территории		200,49	
	Обкос территории		2 472,99	
	Итого по разделу переменных затрат	158342,40	65337,48	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	534207,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		455651,50	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			156650,81
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			235206,91

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	696402,48		
	Горячее водоснабжение ОДН	12135,96		10320,78
	Стоки ОДН	4214,82		3580,15
	Холодное водоснабжение ОДН	2644,74		2249,2
	Электроэнергия МОП	-28761,10		-16576,82
	Содержание и ремонт жилого помещения	534207,60		487192,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			486766,20
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			354248,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			563885,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		69,90	