

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1128,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24382,08	24382,08	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	5922,98	6716,32	
3	Обслуживание приборов учета	8669,18	18000,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3386,40	3386,40	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7043,71	7954,13	
6	Содержание придомовой территории	35354,02	35354,02	
7	Управление МКД и ДС	56891,52	56891,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	141649,89	152684,47	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27091,20	35252,00	
1.7.	Изготовление и установка вешалов и выбивалки у дома		11554,00	
	Замена половой плитки и шпателька стен в подъездах 1 и 3		2195,00	
	Замена автоматического выключателя в эл. щите		1 190,00	
1.6.	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
1.8.	Разработка проектной документации на УУТЭ (договор подряда)		11 000,00	
1.10.	Замена эл.ламп в подвальном помещении		150,00	
1.11.	Чистка вент.каналов в ванной комнате кв.16		500,00	
	Штукатурка откоса во 2-м подъезде		1480,00	
1.12.	Чистка вент.каналов в кв.12		500,00	
	Сантехнические работы		1287,00	
	Сантехнические работы		2938,00	
	Ремонт дверной коробки		2308,00	
2	Благоустройство территории	7856,45	6844,31	
	Зимнее содержание территории		3900,00	
	Обкос территории		2 341,09	
	Солевая смесь на зимнее содержание		603,22	
	Итого по разделу переменных затрат	34947,65	42096,31	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176597,54		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		194780,78	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			-54602,35
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-72785,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	178998,35		
	Горячее водоснабжение ОДН	7474,56		6809,8
	Отопление			
	Стоки ОДН	2596,14		2244,62
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН	1629,48		1482,94
	Содержание и ремонт жилого помещения	167298,17		172056,54
2	Оплачено населением за ЖКУ			182593,90
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			89073,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			85478,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		102,01	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура