

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 ( лит. 2 )  
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

785,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	4340,50	42682,98	
2	Управление МКД и ДС	39569,04	39569,04	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2355,30	2355,30	
4	Аварийно обслуживание	22139,82	22139,82	
5	Содержание придомовой территории	24589,33	24589,33	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4899,02	4899,02	
7	Обслуживание приборов учета	1130,54		
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>99023,56</b>	<b>136235,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	18842,40	8159,49	
1.1.	Откачка (ремонтные работы)		5 625,00	
1.2.	Очистка канализационной сети внутренней		2 069,00	
1.5.	Вывоз мусора (субботник)		315,49	
1.6.	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>24306,70</b>	<b>11248,08</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>123330,26</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>147483,58</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</b>			<b>8433,85</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-15719,47</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	121658,04		
	Стоки ОДН	1518,00		1210,19
	Холодное водоснабжение ОДН	1150,20		963,12
	Содержание и ремонт жилого помещения	118989,84		115237,85
2	Оплачено населением за ЖКУ			117411,16
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			83369,25
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			87616,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		96,51	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура