Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 54а

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *1249,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *721,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	36383,76	36383,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2165,70	2165,70	
3	Аварийно обслуживание	20357,58	20357,58	
4	Обслуживание приборов учета	1039,54	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**59946,58**	**76907,04**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	17325,50	0,00	
2	**Благоустройство территории**	2598,84	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**19924,34**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	79870,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		76907,04	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-42170,37
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-39206,49

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***113005,80***		
	Стоки ОДН	***3268,02***		2941,14
	Холодное водоснабжение ОДН	***2826,90***		2544,06
	Электроэнергия МОП (площадь)	***27039,96***		23876,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	***79870,92***		72828,55
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***102190,50***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*42860,57*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*53675,87*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*90,43*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**