

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, д. Юрьевское, д. 2
от «22» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Юрьевское д. 2

Дата начала голосования: 22.02.15г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.02.15г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: д. Юрьевское д. 2

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Юрьевское д. 2

выступил (а) Александр Владимирович Буликов -

Общее количество помещений: 12 своих сельских помещений

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 561,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений (общая площадь 235,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (6,28 % от общего числа голосов).

7 жилых помещений (общая площадь 439,2 кв.м.), принадлежит на праве собственности Буликову Александру сельскому поселению (78,27 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 474,5 кв. м (84,56 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Юрьевское д. 2 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Юрьевское д. 2. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Сервевская д. 2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Венкова А.В. секретарем собрания Тришневскую Л.В., счетную комиссию в составе: Венкова А.В.
Тришневской Л.В.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Венкова А.В., секретарем собрания Тришневскую Л.В., счетную комиссию в составе: Венкова А.В.
Тришневской Л.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Сервевская д. 2 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией
ООО "Управляющая компания Иванов-
ского района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом г. Ижевска г. 2.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015. сроком управле-
ния домом с ООО "УК Ивановского рай-
она" сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги непосредственно ресурсоснаб-
жающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом г. Ижевска г. 2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю
документацию по управлению домом
ООО "УК Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района"

принять на ответственное хранение
все документацию по управлению
домом от ООО "Виктория".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения информации на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО "УК Ивановского района".

Инициатор собрания:

Данил В (А.В. Данил В)

Председатель собрания:

Данил В (А.В. Данил В)

Секретарь собрания:

Данил В (А.В. Данил В)