

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Парковая, д. 31
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

758,8

Общая площадь жилых помещений, м²

726,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20478,84	20478,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2178,60	2178,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4531,49	4531,49	
4	Содержание придомовой территории	14030,18	14030,18	
5	Управление МКД и ДС	36600,48	36600,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	77819,59	77819,59	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36426,52	45,00	
1.6.	Ремонтные работы по распилу		45,00	
2	Благоустройство территории		1482,88	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		1482,88	
	Итого по разделу переменных затрат	36426,52	1527,88	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	114246,11		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		79347,47	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			141603,47
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			176502,11

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	119908,44		
	Стоки ОДН	1172,32		1041,32
	Холодное водоснабжение ОДН	1013,94		900,54
	Электроэнергия МОП (площадь)	3476,04		3080,03
	Содержание и ремонт жилого помещения	114246,14		101919,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			106940,90
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			66654,25
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			79621,79
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		89,19	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура