

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

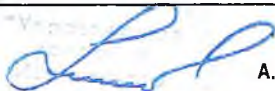
Общая площадь жилых помещений, м²

891,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	44911,44	44911,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2673,30	2673,30	
3	Аварийно обслуживание	5346,60	5346,60	
4	Содержание придомовой территории	23525,04	23525,04	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5560,464	5560,46	
6	Обслуживание приборов учета			
Итого по разделу постоянных затрат		82016,84	82016,84	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	88432,624	157574,52	
1.1.	Замена проводки на фасаде		34217,00	
	Установка предохранительных клапанов в элеваторных узлах		1568,35	
1.4.	Электромонтажные работы по кв. 8,21		1593,17	
1.5.	Ремонт системы электроснабжения		33217,00	
1.8.	Ремонт кровли и коньков		41371,00	
	Устранение протечки на крыше		15857,00	
	Проверка манометров		300,00	
1.9.	Замена распределительных автоматов щите		7296,00	
	Ремонт кровли		20294,00	
1.11.	Замена эл. автоматов в кв. 5,14		1861,00	
2	Благоустройство территории	6202,06	10987,75	
	Зимнее содержание территории		3073,14	
	Обкос территории		6031,24	
	Услуги эксковатора		1883,37	
Итого по разделу переменных затрат		94634,68	168562,27	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	176651,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		250579,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			196006,65
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			122079,06

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	176651,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176651,52		166929,26
2	Оплачено населением за ЖКУ			166929,26
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			47038,42
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			56760,68
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов