Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д.15
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1010,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *701,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15161,04	15161,04	14423
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	22067,64	22067,64	20993,34
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,88	2105,88	2003,38
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1937,28	1937,28	1843,02
5	Содержание контейнерной площадки	6317,10	6317,10	5038,73
6	Содержание придомовой территории	2105,70	2105,70	2974,02
7	Управление МКД и ДС	35375,76	35375,76	33653,65
8	Обслуживание приборов учета		15 400,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**85070,40**	**100470,40**	**80929,14**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36976,08	5174,15	35176,1
	Выписка из БТИ		1 152,00	
	Разборка пола в тамбуре 1-го подъезда, утепление труб, замена участка лежака канализации		4022,15	
2	**Благоустройство территории**		645,72	
	Зимнее содержание территории		645,72	
	Итого по разделу переменных затрат	**36976,08**	**5819,87**	**35176,10**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	122046,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		106290,27	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			116105,24
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			11400,66
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			27156,87

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*134254,89*		
	Холодное водоснабжение ОДН	*1216,19*		1291,09
	Электроэнергия МОП	*10992,22*		9819,34
	Содержание и ремонт жилого помещения	*122046,48*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*127215,67*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*24653,42*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*31692,64*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*94,76*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново