Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *552,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11931,84	11931,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1657,20	1657,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3446,98	3468,82	
4	Управление МКД и ДС	27840,96	27840,96	
5	Содержание придомовой территории	5303,04	5303,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	**50180,02**	**50201,86**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	38447,30	0,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**38447,30**	**0,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	88627,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		50201,86	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			39603,61
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			78029,07

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***88627,32***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***88627,32***		80882,68
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***80882,68***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*14641,63*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*22386,27*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*91,26*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново