

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1185,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	37649,15	37649,15	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3557,40	3557,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7399,39	7424,35	
4	Содержание придомовой территории	15794,86	15794,86	
5	Управление МКД и ДС	66404,80	66404,80	
6	Обслуживание приборов учета		3850,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	130805,60	134680,56	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	70626,37	72993,00	
	Изготовление и установка батареи в МОП (июнь 2021г.)		6205,00	
	Замена светильников в МОП (октябрь 2021г.)		2101,00	
	Замена предохранителя в ВРУ (декабрь 2021г.)		2445,00	
1.1.	Частичная замена системы отопления в МОП в 1-ом подъезде		3835,00	
	Изготовление и установка сварной регистры в МОП в 1-ом подъезде		6901,00	
	Частичная замена стояка ХВС в кв.2,3,6,7		14 043,00	
1.4.	Демонтаж вентканалов на крыше дома		3 898,00	
1.7.	Частичный ремонт вентканала на крыше		23682,00	
	Опрессовка отопления		3922,00	
	Чистка вентканала и газовой вытяжки кв.1		3352,00	
1.10.	Ремонт системы ХВС в кв.9		899,00	
1.11.	Частичная замена стояка ХВС в кв.9		1710,00	
2	Благоустройство территории	8253,17	2500,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Вывоз веток		2 500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	78879,54	75493,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	209685,13		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		210173,56	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			117488,70
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023.			117000,28

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	454467,13		
	Стоки ОДН	1337,33		1134,83
	Холодное водоснабжение ОДН	1673,87		1424,27
	Долг перед ООО "ГЕНЕРАЦИЯ"	236916,80		17875,42
	Электроэнергия МОП	4854,00		4156,23
	Содержание и ремонт жилого помещения	209685,13		176520,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			201110,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			150377,35
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года			403733,65
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		44,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов