

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

901,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	51222,24	51222,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2705,40	2705,40	
3	Аварийно обслуживание	33799,46	33799,46	
4	Содержание контейнерной площадки	10172,30	10172,30	
5	Обслуживание приборов учета		2800,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	97899,41	100699,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	65551,88	133240,00	
	Установка циркуляционного насоса на внутридомовой системе отопления (октябрь 2021г.)		19 171,00	
	Ремонт канализационной системы в кв.9 (сентябрь 2021г.)		277,00	
	Установка навеса над 2-м подъездом (декабрь 2021г.)		3 980,00	
	Чистка внутридомовой канализации кв.3 (декабрь 2021г.)		4243,00	
	Утепление внутридомовой водопроводной сети (декабрь 2021г.)		3569,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации кв.3		4982,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации кв.3		4243,00	
	Чистка внутридомовой канализации кв.3		4243,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		9000,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		4982,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		4972,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации		4805,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации		5800,00	
1.7.	Частичная замена канализационной системы		6115,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		6222,00	
	Замена участка внутренней системы отопления (в кв.5 после пожара)		2979,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации		6222,00	
	Замена запорной арматуры на водяном стояке кв.14		2979,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		5669,00	
1.11.	Изготовление и установка деревянного щита на слуховое окно чердака		4440,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4725,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации		6500,00	
	Установка циркуляционного насоса на внутридомовой системе отопления		13122,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	65551,88	133240,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	163451,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		233939,41	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-33924,69
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-104412,81

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	163451,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	163451,28		130137,28
2	Оплачено населением за ЖКУ			130137,28
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			95491,36
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			128805,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		79,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов