

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

3019,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	142051,39	142051,39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13407,91	13407,91	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843,55	18897,22	
4	Содержание придомовой территории	80447,47	80447,47	
5	Управление МКД и ДС	141326,64	141326,64	
6	Обслуживание приборов учета	33700,97	33700,97	
	Итого по разделу постоянных затрат	429777,94	429831,60	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	213077,83	121197,07	
1.4.	Ремонт мягкой кровли над кв. 30, 43, 60		7 320,00	
	Установка замка в подвальной помещении		1 116,00	
1.5.	Ремонт мягкой кровли над кв. 45		18 440,00	
1.10.	Установка окон		64 000,00	
1.11.	Частичный ремонт мягкой кровли над кв. 13, 59		15 766,00	
1.12.	Частичный ремонт мягкой кровли над кв. 30		11 290,00	
2	Благоустройство территории	17031,67	3265,07	
	Зимнее содержание территории		899,85	
	Обкос территории		2 365,22	
	Итого по разделу переменных затрат	230109,50	124462,14	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	659887,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		554293,74	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-6904,38
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			98689,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	710377,52		
	Горячее водоснабжение ОДН	18983,96		18648,81
	Стоки ОДН	6593,36		6464,66
	Холодное водоснабжение ОДН	4137,96		4064,77
	Электроэнергия МОП			5135,13
	Электроэнергия МОП (площадь)	31010,42		20916,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	659887,44		705527,29
2	Оплачено населением за ЖКУ			760757,28
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			83218,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			32839,19
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		107,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

