

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Куликово, д. 25
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

924

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	44647,88	44647,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2125,20	2125,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5765,76	5765,76	
4	Управление МКД и ДС	51744,00	51744,00	
Итого по разделу постоянных затрат		104282,64	104282,64	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	47447,49	49785,00	
1.1.	Благоустройство дома (декабрь 2021г.)		2 794,00	
1.2.	Установка кодовых замков на подъездные двери		5 559,00	
1.3.	Установка дверного доводчика во 2-й подъезд		3 925,00	
1.4.	Хоз. нужды для благоустройства дома		859,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи, временный крепеж снегозадержателя, демонтаж и монтаж снегозадержателя, гидроизоляция крепежа		7722,00	
1.5.	Устранение протечки, ремонт дверцы на чердак		9195,00	
1.8.	Герметизация вытяжек, крепление снегозадержателя, демонтаж антенны		9342,00	
1.9.	Уборка лестничной площадки		1610,00	
1.10.	Уборка территории		6778,00	
	Хоз. нужды для благоустройства дома		400,00	
1.12.	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2-го подъезда		1601,00	
2	Благоустройство территории	4767,84	0,00	
	Разработка грунта экскаватором			
Итого по разделу переменных затрат		52215,33	49785,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	156497,97		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		154067,64	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			53442,65
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			55872,98

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	156497,97		
	Содержание и ремонт жилого помещения	156497,97		135343,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			135343,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			50822,11
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			71976,56
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		86,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов