

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Песочново, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

690,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19463,64	19463,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2070,60	2070,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4306,85	4329,31	
4	Управление МКД и ДС	55492,08	55492,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	81333,17	81355,63	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	83403,91	60719,00	
1.8	Прочистка фильтра на системе ХВС		719,00	
	Откачка ЖБО		60 000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	83403,91	60719,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	164737,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		142074,63	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			22662,45

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	164737,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	164737,08		195089,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			195089,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			84491,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			54138,77
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		118,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов