Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *294,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8316,18	8316,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	884,70	884,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1840,18	1840,18	
4	Содержание контейнерной площадки	2158,67	2158,67	
5	Управление МКД и ДС	14862,96	14862,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**28062,68**	**28062,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	22860,64	22258,00	
1.9.	*Ремонт подъезда*		*22258,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**22860,64**	**22258,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	50923,32		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		50320,68	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			52161,35
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			52763,99

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***50923,32***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***50923,32***		51388,12
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***51388,12***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*3739,96*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*3275,16*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*100,91*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000063 г.Иваново