

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 1
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

503,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	65831,64	65831,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1509,90	1509,90	
3	Аварийно обслуживание	14193,06	14193,06	
4	Содержание придомовой территории	10810,88	10810,88	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3140,59	3140,59	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	95486,08	101786,08	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		44329,74	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		716,50	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Частичный ремонт кровли		6 322,22	
1.5.	Демонтаж и монтаж канализационной трубы от дома до люка		8 622,36	
1.7.	Частичный ремонт кровли над кв.8		9 456,80	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.10.	Установка светильников над подъездом и в подъезде		2 303,86	
1.12.	Установка светодиодных светильников в МОП		1 868,23	
	Установка автомата выключателя кв.2		2 184,33	
2	Благоустройство территории	3502,97	14681,04	
	Зимнее содержание территории		3 611,04	
	Обкос территории		3 570,00	
	Услуги эксковатора		7 500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	3502,97	59010,78	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	98989,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		160796,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			148315,09
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			86507,32

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	101474,16		
	Стоки ОДН	471,24		473,78
	Холодное водоснабжение ОДН	357,12		359,04
	Электроэнергия МОП	1656,72		1673,93
	Содержание и ремонт жилого помещения	98989,08		100094,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			102601,51
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			12021,89
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			10894,54
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов