

ПРОТОКОЛ № 1/4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Балахонки ул, Центральная д. № 4 .

от «24» 05 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул, Центральная д. № 4 .

Дата проведения очной формы голосования: «24» 05 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 4 в д. Балахонки.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),

Волкова В.А.

являющаяся собственником квартир(ы) № 5 .

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г

Дата подсчета голосов: «24» 05 2017 г

Место подсчета голосов: Балахонки

Общее количество помещений: 6 квартир(ы) и - нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 291,8 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 6 помещений.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещений(ия) (общая площадь 234,5 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (80 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 57,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонковскому сельскому поселению (20 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Балахонковскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Красовича В.П.

Итого: 6 помещений(я) общей площадью 291,8 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,41 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: _____

секретарем собрания: _____

счетную комиссию в составе: _____

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: _____

секретарем собрания: _____

счетную комиссию в составе: _____

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Волкову В.А.
являющегося собственником квартир(ы) № 5.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,41 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 18,41 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: ✓ Волкова В.А. (В.А. Волкова)

Председатель собрания: ✓ В.А. Волкова (В.А. Волкова)

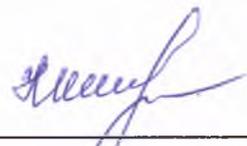
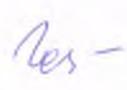
Секретарь собрания: ✓ Гас- (А.Н. Гас)

Члены счетной комиссии:

✓ Гас- (Гас)

✓ Волкова В.А. (Волкова В.А.)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4
 от «24» 05 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	53,2	Волкова И. М.	53,2	
Квартира 2	57,3	Иванова В. С.	57,3	
Квартира 3	35,9	Белова С. В.	35,9	
Квартира 4	53,2	Бессонова Л. Н.	53,2	
Квартира 5	55,4	Воронова В. С.	55,4	
Квартира 6	36,8	Солнцева Л. Н.	36,8	
Всего количество голосов:	291,8		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии
