

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 9**  
**от «20» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный

Дата начала голосования: 20.02.2015 ул. Садовая, 9

Дата окончания приема решений собственников помещений:

20.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Железнодорожный ул. Садовая д. 9

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

ул. Садовая д. 9 выступил (а) Директор ООО «Виктория»

Общее количество помещений: 70 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3.206,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 36 помещений.

Из общего числа голосовавших:

25 жилых помещений (общая площадь 1189,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (34,11 % от общего числа голосов).

11 жилых помещений (общая площадь 56,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности старьевскому сельскому поселению (16,74 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 36 помещений общей площадью 1726,7 кв. м (53,85 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 03 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Садовая д. 9 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 03 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный ул. Садовая д. 9. Заключить договор с «01» 03 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Мещеряковской ул. Саровая д. 9, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Королеву Р.Т. ив. 88 секретарем собрания Мамееву Ж.В. ив. 43, счетную комиссию в составе: Королева Р.Т.  
Мамеева Ж.В.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Королеву Р.Т., секретарем собрания Мамееву Ж.В., счетную комиссию в составе: Королева Р.Т.  
Мамеева Ж.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01» 03 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Саровая д. 9 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 03 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию  
ООО, Управляющая компания Ивановского  
района (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Алешинской ул. Сарован, 9.  
Заключить договор с «ОУ» 03 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015 года договор  
управления домом с ООО УК Иванов-  
ского района.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за комму-  
нальные услуги непосредственно  
ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Алешинской ул. Сарован, 9, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю доку-  
ментацию по управляемому дому  
ООО УК Ивановского района.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Поручить ООО УК Ивановского района.

принять на ответственное хранение  
все документацию по управлению  
домом от ООО "Виктор Лейт".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола в ООО "Ж. Ивановского района".

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] (И.А. Колесников)  
[Подпись] (Кочаева Д.А.)  
[Подпись] (Морозов Т.В.)