

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 16  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				<b>573</b>
1	Управление и содержание МКД и ДС	74948,40	74948,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1719,00	1719,00	
3	Аварийно обслуживание	34173,72	34173,72	
4	Содержание придомовой территории	11070,36	11070,36	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3575,52	3575,52	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>125487,00</b>	<b>125487,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1994,16</b>	<b>44790,85</b>	
1.5.	Частичный ремонт входной двери в подъезд		3659,18	
1.6.	Ремонт крыльца у 1-го подъезда		8619,49	
	Ремонт плиты перед входом во 2-ой подъезд		2432,27	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.9.	Частичная замена лежачка системы отопления во 2-ом подъезде		4227,08	
	Штукатурка откоса входной двери, цементирование пола в подъезде		3445,52	
1.10.	Монтаж примыканий входов в подъезды		6533,40	
1.11.	Установка доводчика на входную дверь 2-го подъезда		4080,81	
	Ремонт дверей		5250,00	
1.12.	Установка доводчика на входную дверь 1-го подъезда		4153,30	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>2547,44</b>	
	Зимнее содержание территории		1357,44	
	Обкос территории		1190,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>1994,16</b>	<b>47338,29</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>127481,16</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>172825,29</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>185796,95</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>140452,82</b>

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	127481,16	
	Содержание и ремонт жилого помещения	127481,16	127442,22
2	Оплачено населением за ЖКУ		127442,22
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года		10623,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года		10662,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		99,97

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов