

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

3019,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	142051,39	142051,39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13407,91	13407,91	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843,55	18897,22	
4	Содержание придомовой территории	80447,47	80447,47	
5	Управление МКД и ДС	141326,64	141326,64	
6	Обслуживание приборов учета	33700,97	33700,97	
	Итого по разделу постоянных затрат	429777,94	429831,60	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	213077,83	283683,85	
1.1.	Замена винтелей на стояках в подвальном помещении		4 115,00	
	Косметический ремонт 4-го подъезда		127 917,00	
	Косметический ремонт 1-го подъезда		127 917,00	
1.2.	Замена запорной арматуры на ХВС в кв. 60		1 158,00	
1.4.	Устранение порыва ГВС в подвальном помещении		1 113,00	
1.5.	Установка хомута на лежке ГВС в подвальном помещении 3-го подъезда		1 179,00	
	Установка хомута на лежке ГВС в подвальном помещении 2-го подъезда		1 113,00	
1.6.	Частичная замена трубы ГВС в подвальном помещении		9 158,00	
	Замена крана на системе ГВС в подвальном помещении		1 278,00	
1.7.	Замена автомата кв.18		829,00	
	Проверка манометров		225,12	
1.8.	Установка обратных клапанов на системе отопления		2 582,00	
1.10.	Устранение течи лежка ГВС в подвальном помещении 2-го подъезда, установка хомута		205,00	
2	Благоустройство территории	17031,67	4894,73	
	Зимнее содержание территории		367,06	
	Обкос территории		4 527,67	
	Итого по разделу переменных затрат	230109,50	288578,58	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	659887,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		718410,18	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			98689,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			40166,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	761412,94		
	Горячее водоснабжение ОДН	18182,34		17691,08
	Стоки ОДН	6314,64		6144,05
	Холодное водоснабжение ОДН	3962,94		3855,92
	Электроэнергия МОП (площадь)	33034,30		32214,65
	Содержание и ремонт жилого помещения	659887,44		663505,96
2	Оплачено населением за ЖКУ			723411,66
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			32839,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			70840,47
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		95,01	