

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 6а
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

944,7

Общая площадь жилых помещений, м²

846,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	26353,00	26353,00	
2	Управление МКД и ДС	42678,72	42678,72	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2540,40	2540,40	
4	Аварийно обслуживание	23879,76	23879,76	
5	Содержание придомовой территории	21440,98	21440,98	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5284,03	5284,66	
7	Обслуживание приборов учета	17986,03	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	140162,92	131177,52	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42475,20	17372,74	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 156,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 950,00	
1.5.	Очистка канализационной сети внутренней		4 935,00	
1.6.	Проверка манометров теплового пункта		470,00	
1.9.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления		2 879,74	
1.11.	Очистка канализационной сети внутренней		1 864,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4118,00	
2	Благоустройство территории		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	42475,20	18272,74	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	182638,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		149450,26	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i>			22189,24
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			55377,10

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	184741,96		
	Стоки ОДН	1128,06		
	Холодное водоснабжение ОДН	975,78		
	Содержание и ремонт жилого помещения	182638,12		179698,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			179698,12
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			15113,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			20157,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		97,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

