Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с .Подвязновский, д. 5

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *904,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	45601,92	45601,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2714,40	2714,40	
3	Аварийно обслуживание	5428,80	5428,80	
4	Содержание придомовой территории	23886,72	23886,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5645,952	5645,95	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**83277,79**	**83277,79**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**89792,522**	2222,00	
1.12.	*Ремонт окна во 2-ом подъезде*		*2222,00*	
2	**Благоустройство территории**	**6297,41**	2818,17	
	Зимнее содержание территории		1340,86	
	Обкос территории, уборка мусора		*1477,31*	
	Итого по разделу переменных затрат	**96089,93**	**5040,17**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	179367,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		88317,96	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			101487,69
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			192537,45

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	**179367,72**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**179367,72**		164911,79
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**164911,79**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*64337,81*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*78793,74*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*91,94*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново