Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

**Отчет**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

**по адресу: с. Озерное, ул. Садовая, д.64/2**

**ООО "УК Ивановского района" за 2016 год**

*Общая площадь дома,м2* *561,8*

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в отчётном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 13904,35 | 13904,35 | |
| 2 | Управление МКД и ДС | 29494,08 | 29494,08 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1755,60 | 1755,60 | |
| 4 | Аварийно обслуживание | 16502,64 | 16502,64 | |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | 5758,37 | 5758,37 | |
| | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | 62400,74 |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **67415,04** | **67415,04** | **62400,74** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 14887,49 | 4632,16 | 12685,38 |
| | *Автоуслуги ( аренда автомобиля )* | | *346,13* | |
| | *Замена этажного электрощита* | | *2 822,27* | |
| | *Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков на лестничной клетке* | | *1 463,76* | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 0,00 | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **14887,49** | **4632,16** | **12685,38** |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.* | 82302,53 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.* | | 72047,20 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.* | | | 75086,12 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.* | | | 9924,99 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.* | | | 20180,32 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.* | **82302,53** | | |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | | | |
| | *Электроэнергия МОП* | | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | **82302,53** | | |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.* | | | **75086,12** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года* | | | **8263,78** |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года* | | | **15480,19** |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново