Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *745,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *716,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20199,66	20199,66	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	3300,66	8038,58	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2148,90	2148,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4469,71	4469,71	
5	Содержание придомовой территории	13838,92	13838,92	
6	Управление МКД и ДС	36101,52	36101,52	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**80059,37**	**84797,29**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	27334,09	970,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		470,00	
1.9.	*Чистка вентканалов в кв.3*		500,00	
2	**Благоустройство территории**		4972,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории		*4 072,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27334,09**	**5942,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	107393,46		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		90739,29	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-40207,20
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-23553,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***112986,42***		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН	***3781,20***		
	Отопление			
	Стоки ОДН	***1264,74***		
	Холодное водоснабжение ОДН	***547,02***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***107393,46***		120108,64
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***120108,64***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*17359,27*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*10237,05*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*106,30*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново