

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

743,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	27762,26	27762,26	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2229,90	2229,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4638,19	4638,19	
4	Управление МКД и ДС	41624,80	41624,80	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>76255,15</b>	<b>76255,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>37254,20</b>	<b>31461,00</b>	
	Устранение протечки, ремонт вентканала кв.5 (сентябрь 2021г.)		12721,00	
	Прочистка вентканала в ванной кв.4 (декабрь 2021г.)		3 544,00	
1.10.	Демонтаж фановой с кровли, заделка отверстия на кровле, дополнительный крепеж конька кв.7		4 745,00	
	Частичный ремонт кровли кв.6, герметизация примыканий у вентканала и антенны		3 705,00	
	Замена светильника над козырьком		1 266,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 479,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>37254,20</b>	<b>31461,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>113509,34</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>107716,15</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-72120,88</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-66327,68</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	108359,24		
	Содержание и ремонт жилого помещения	108359,24		100315,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			100315,12
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			52885,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60929,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2022 год, %		92,58	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов