

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 64/2
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

585,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	29494,08	29494,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1755,60	1755,60	
3	Аварийно обслуживание	16502,64	16502,64	
4	Содержание контейнерной площадки	5758,37	5758,37	
Итого по разделу постоянных затрат		53510,69	53510,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14887,39	5296,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)		4 973,00	
1.4.	Сантехнические работы (в кв.17)		323,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		14887,39	5296,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	68398,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		58806,69	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			1346,76
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			10938,15

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	68398,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	68398,08		57051,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			57051,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			34568,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			45915,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		83,41	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура