

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

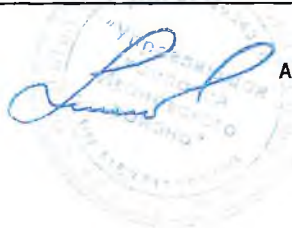
Общая площадь жилых помещений, м²

900,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	45370,08	45370,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2700,60	2700,60	
3	Аварийно обслуживание	5401,20	5401,20	
4	Содержание придомовой территории	23765,28	23765,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5617,248	5617,25	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	82854,41	82854,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	89335,798	117254,47	
1.1.	Замена проводки на фасаде		34217,00	
	Замена эл. автомата кв. 17		863,00	
1.3.	Замена проводки дома		33180,00	
	Замена лампочек в подъездах		349,47	
1.5.	Ремонт системы электроснабжения		33217,00	
1.6.	Замена проводки		14078,00	
1.8.	Замена лампочек, светильников и выключателей		256,00	
	Проверка манометров		300,00	
1.9.	Замена эл. автомата кв. 14		794,00	
2	Благоустройство территории	6265,39	10863,69	
	Зимнее содержание территории		3104,52	
	Обкос территории		5856,56	
	Услуги эксковатора		1902,61	
	Итого по разделу переменных затрат	95601,19	128118,16	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	178455,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		210972,57	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			187465,56
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			154948,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	178455,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	178455,60		160626,65
2	Оплачено населением за ЖКУ			160626,65
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			37042,32
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			54871,27
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		90,01	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов