

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	79262,78	79262,78	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
4	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
5	Управление и содержание МКД и ДС	234772,92	234772,92	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	337728,38	344028,38	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		7257,60	
1.8.	Опрессовка системы отопления		7 257,60	
2	Благоустройство территории		7853,18	
	Зимнее содержание территории		3 093,18	
	Обкос территории		4 760,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	15110,78	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	337728,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		359139,16	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			177376,73
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			155966,05

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	355732,20		
	Стоки ОДН	2695,80		2712,63
	Холодное водоснабжение ОДН	2622,36		2560,2
	Электроэнергия МОП (площадь)	12685,56		12764,67
	Содержание и ремонт жилого помещения	337728,48		339834,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			357872,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			26948,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			24808,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году. %		100,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов