Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Дегтярево, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *441,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	22241,52	22241,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1323,90	1323,90	
3	Аварийно обслуживание	12444,66	12444,66	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2753,71	2753,71	
5	Выгребная яма	66247,96	66 247,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**105011,75**	**105011,75**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	26213,05	7784,00	
1.1.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2477,00*	
1.6.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2477,00*	
1.10.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2830,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Разработка грунта экскаватором			
	Итого по разделу переменных затрат	**26213,05**	**7784,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	131224,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		112795,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-187567,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-169138,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***131224,80***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***131224,80***		110055,25
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***110055,25***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*61040,23*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*82209,78*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*83,87*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**