Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *348*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12319,20	12319,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1044,00	1044,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2171,52	2171,52	
4	Выгребная яма	8727,84	14850,00	
5	Управление МКД и ДС	17539,20	17539,20	
6	Содержание придомовой территории	9145,44	9145,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	**50947,20**	**57069,36**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	13112,76	0,00	
2	**Благоустройство территории**		272,57	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		272,57	
	Итого по разделу переменных затрат	**13112,76**	**272,57**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	64059,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		57341,93	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-33336,32
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-26618,29

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***64059,96***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***64059,96***		68780,06
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***68780,06***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***48951,67***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***44231,57***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*107,37*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района"