

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

348

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12319,20	12319,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1044,00	1044,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2171,52	2171,52	
4	Выгребная яма	8727,84	17000,00	
5	Управление МКД и ДС	17539,20	17539,20	
6	Содержание придомовой территории	9145,44	9145,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	50947,20	59219,36	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	13112,76	24160,80	
1.8.	Ремонт вентиляционных труб		22 791,00	
1.10.	Закрытие выхода на чердак и установка стекла в раму в МОП		1369,80	
2	Благоустройство территории		566,30	
	Зимнее содержание территории		566,30	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	13112,76	24727,10	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	64059,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		83946,46	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-38987,69
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-58874,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	64059,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	64059,96		77854,15
2	Оплачено населением за ЖКУ			77854,15
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			65124,74
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			51330,55
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		121,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"


А.В. Молчанов