

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

566

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15961,20	15961,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
4	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
5	Управление МКД и ДС	28526,40	28526,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	56509,44	56509,44	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40412,64	42558,00	
1.6.	Установка металлической двери во 1-й подъезд		19 000,00	
1.9.	Чистка внутридомового фильтра на ХВС		779,00	
1.11	Установка металлической двери во 2-й подъезд		22 000,00	
1.12	Чистка фильтра глубокой очистки на вводе ХВС		779,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	40412,64	42558,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	96922,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		99067,44	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			83497,14
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			81351,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	96922,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	96922,08		89517,79
2	Оплачено населением за ЖКУ			89517,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			61399,89
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			68804,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		92,36	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

