**Отчет**

**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**

**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 6**

**ООО " УК Ивановского района " за 2023 год**

*Общая площадь дома,м2*

*Общая площадь жилых помещений, м2* — *592,8*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 17072,64 | 17072,64 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1778,40 | 1778,40 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3699,07 | 3699,07 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 16361,28 | 16361,28 | |
| 5 | Управление и содержание МКД и ДС | 77538,24 | 77538,24 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **116449,63** | **116449,63** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Текущий ремонт** | 17783,93 | 41365,55 | |
| 1.2. | *Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 2-го подъезда* | | *3556,00* | |
| 1.3. | *Прочистка канализационной сети установкой "Крот"* | | *5 850,00* | |
| 1.5. | *Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 2-го подъезда* | | *5 455,47* | |
| | *Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении 2-го подъезда* | | *6711,47* | |
| 1.6. | *Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении 2-го подъезда* | | *15119,59* | |
| 1.8. | *Установка розетки в подвале 2-го подъезда для ремонтных работ* | | *600,07* | |
| | *Опрессовка системы отопления* | | *2389,80* | |
| 1.9. | *Замена автомат. выключателя в подвальном помещении 1-го подъезда* | | *877,21* | |
| 1.10. | *Замена светильника в МОП 1-ый подъезд 2-ой этаж* | | *805,94* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 297,62 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | *297,62* | |
| | *Обкос территории* | | | |
| | *Солевая смесь на зимнее содержание* | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **17783,93** | **41663,17** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 134233,56 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 158112,80 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.* | | | -74573,86 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.* | | | -98453,10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.* | ***134233,56*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***134233,56*** | | 139073,71 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***139073,71*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года* | | | *10010,52* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года* | | | *5170,37* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %* | | *103,61* | |

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов