Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *605,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *573*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	28879,20	28879,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1719,00	1719,00	
3	Аварийно обслуживание	16158,60	16158,60	
4	Содержание придомовой территории	11070,36	11070,36	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3575,52	3575,52	
6	Обслуживание приборов учета	18015,12	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**79417,80**	**70402,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	48063,36	632,00	
1.1.	*Замена американки на радиаторе отопления в кв.12*		*632,00*	
2	**Благоустройство территории**		1558,33	
	Зимнее содержание территории		*625,33*	
	Обкос территории		*933,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**48063,36**	**2190,33**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	127481,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		72593,01	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			54888,15

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***127481,16***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***127481,16***		128369,23
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***128369,23***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*11509,65*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*10621,58*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*100,70*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**