

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

879,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	51345,28	51345,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2637,60	2637,60	
3	Аварийно обслуживание	18639,04	18639,04	
4	Содержание придомовой территории	23210,88	23210,88	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5486,21	5486,21	
6	Обслуживание приборов учета			
Итого по разделу постоянных затрат		101319,01	101319,01	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	87515,72	100763,49	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		12000,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 12		3136,70	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 10		2559,81	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 6		12561,01	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 11		4274,97	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5400,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2400,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		34200,00	
1.4.	Демонтаж батарей. Установка запорной арматуры		2371,00	
1.5.	Демонтаж и замена стояков кв. 2,5		10141,00	
1.12.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи по периметру		11719,00	
2	Благоустройство территории	6119,23	11938,46	
	Зимнее содержание территории		3002,46	
	Услуги эксковатора			
	Обкос территории		8936,00	
Итого по разделу переменных затрат		93634,95	112701,95	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	194953,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		214020,96	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			62953,71
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			43886,71

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	194953,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	194953,96		174488,13
2	Оплачено населением за ЖКУ			174488,13
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			56347,42
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			76813,25
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		89,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов