

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

593

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	77564,40	77564,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,00	1779,00	
3	Аварийно обслуживание	16722,60	16722,60	
4	Содержание придомовой территории	12737,64	12737,64	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3700,32	3700,32	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
Итого по разделу постоянных затрат		112503,96	118803,96	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		10445,83	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		667,89	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		223,50	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.8.	Частичный ремонт крыши		6 183,00	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории	4127,28	15400,48	
	Зимнее содержание территории		4 095,48	
	Обкос территории		11 305,00	
Итого по разделу переменных затрат		4127,28	25846,31	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	116631,24		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		144650,27	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			133798,81
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			105779,78

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	121600,56		
	<i>Стоки ОДН</i>	942,12		940,17
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	714,00		712,52
	<i>Электроэнергия МОП</i>	3313,20		3306,36
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	116631,24		116390,31
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			121349,36
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			5934,78
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			6185,98
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		99,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов