

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 20
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1834,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	50643,24	50643,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5504,70	5504,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11449,78	16618,50	
4	Содержание придомовой территории	51744,18	51744,18	
5	Управление МКД и ДС	92478,96	92478,96	
6	Обслуживание приборов учета	18715,98	18715,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	230536,84	235705,56	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	96443,84	7948,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (всю подъездную сторону и спуск воды)		3 448,00	
1.7.	Изготовление и установка вешалов		4500,00	
2	Благоустройство территории		1437,16	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 437,16	
	Итого по разделу переменных затрат	96443,84	9385,16	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	326980,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		245090,72	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			203484,09
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			285374,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	354263,42		
	Стоки ОДН	1869,04		1813,05
	Холодное водоснабжение ОДН	2345,09		2306,77
	Электроэнергия МОП	5350,01		5765,4
	Электроэнергия МОП (площадь)	20693,45		19860,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	326980,68		346142,52
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2017г.			375888,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			62014,38
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			40389,73
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		106,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

