

ПРОТОКОЛ № 1/14

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 14.

от «1» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, п. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская
д. № 14.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 14 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),

Гермоногова С.Н.

являющаяся собственником квартир(ы) № 4.

Дата начала заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г

Место подсчета голосов: дом № 14 по ул. 3-я Яковлевская

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 557,1 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений(ия) (общая площадь 512,2 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (93 % от общего
числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 38,9 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Ново-Талицкому сельскому поселению (7 %
от общего числа голосов). Находится в процессе приватизации

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Ново-Талицкому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Тюхов И.И.

Итого: 11 помещений(я) общей площадью 512,2 кв. м. (93 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 13,08 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, дом № 14

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Зурсина ЛС

секретарем собрания: Олейник ЮС

счетную комиссию в составе: 2 чел

Асникова ВТ Алексеева ТА

«ЗА» %, «ПРОТИВ» %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили назначить:

председателем собрания: Зурсина ЛС

секретарем собрания: Олейник ЮС

счетную комиссию в сост

Асникова ВТ Алексеева ТА

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Гирсеев ЛС
являющегося собственником квартир(ы) № 10.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» — %, «ПРОТИВ» 100 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться от договора на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 13,08 руб./кв.м.

«ЗА» — %, «ПРОТИВ» 100 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: НЕ утверждать тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 13,08 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности — уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4.

«ЗА» — %, «ПРОТИВ» 100 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, дом 14, кв. 10

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, дом 14, кв. 10.

Инициатор собрания: Гермоногова С.Ж. (Чел)

Председатель собрания: Зурсина Л.С. (Секр)

Секретарь собрания: Олейник Л.С. (Секр)

Члены счетной комиссии:

Алексеева Л.А. (Секр)

Яценкова В.П. (Секр)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 4/14
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 14
 от « 1 » марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	40,5	Олейник Гюс	40,5	<i>Олейник Гюс</i>
Квартира 2	35	Талай ТВ-50% Паршинцев ВА-50%	35	<i>Талай</i>
Квартира 3	63,1	Проценко Л П Проценко А П Проценко П П	20% 20% 20%	63,1 <i>Проценко</i>
Квартира 4	39,8	Алексикова ВТ Ченякова СН	40%	39,8 <i>Ченякова</i>
Квартира 5	35,8	Горасова ЛВ	35,8	<i>Горасова</i>
Квартира 6	64	Гинтов АВ	64	<i>Гинтов</i>
Квартира 7	63,6	Алексеева АС - 1999г - 25% Алексеева ТА - 50% Григорьева ВТ - 25%	63,6	<i>Алексеева</i>
Квартира 8	34,7	Бролова ВВ	34,7	<i>Бролова</i>
Квартира 9	38,3	Полещанов СТ Полещанова ТИ	38,3	<i>Полещанов</i>
Квартира 10	63	Сурженков СМ, МП, СТ	63	<i>Сурженков</i>
Квартира 11	34,4	Тущина ОВ	34,4	<i>Тущина</i>
Квартира 12	38,9		38,9	
Всего количество голосов:	551,1		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 100% 572,2	
Отметка о наличии кворума		<i>имеется</i> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Алексикова ВТ Алексеева
Алексеева ТА Алексеева

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талица, ул. 3-я Яковлевская, д. 14
от « 14 » Апреля 2017 Г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам												Подпись собственника							
			Вопрос№1		Вопрос№2		Вопрос№3		Вопрос№4		Вопрос№5		Вопрос№6			Вопрос№7		Вопрос№8		Вопрос№9		
			за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался		за	воздержался	за	воздержался	за	воздержался	
Квартира 1	Олешиных Ярослав	40,5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Олешиных Ярослав</i>	
Квартира 2	Коростелев Александр	35	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Коростелев Александр</i>	
Квартира 3	Дроздовская Елена	63,1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Дроздовская Елена</i>	
Квартира 4	Сергеева Анна	39,8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Сергеева Анна</i>	
Квартира 5	Сорокина Анна	35,8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Сорокина Анна</i>	
Квартира 6	Сидоров Александр	64	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Сидоров Александр</i>	
Квартира 7	Лексаева Анна	63,6	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Лексаева Анна</i>	
Квартира 8	Фролова Анна	34,7	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Фролова Анна</i>	
Квартира 9	Степанова Анна	38,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Степанова Анна</i>	
Квартира 10	Сурбанова Анна	63	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Сурбанова Анна</i>	
Квартира 11	Тимошина Анна	34,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		<i>Тимошина Анна</i>	
Квартира 12		38,9																				
Всего количество голосов:		551,1																				
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																						
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																						
Отметка о принятии решения																						
Подпись члена счетной комиссии:																						

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: **512,2**

Подпись члена счетной комиссии:
Голованова Анна Александровна